

Vom Gemeinderat erlassen am: 28. August 2019

Der Gemeindepräsident

Der Ratschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: 29. August 2019

bis am: 27. September 2019

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

Die Festlegung der bisherigen Waldgrenzen erfolgte mit den Detailplänen:

Detailpläne 1,2,4,5,6,7 vom 18.3.1994; Detailplan 3 vom 18.3.1994 / 20.4.2000;
Detailplan 8 vom 18.3.1994 / 9.12.1998; Detailplan 9 vom 06.06.1994; Detailpläne 10-13 vom 28.4.1998;
Detailplan 14 vom 7.12.1999; Detailplan TZPL Oberwaldstr. vom 29.3.1999 / 13.12.2006;
Detailplan zur Erweiterung TZPL Golfplatz vom 16.2.2007;
Detailplan zum TZPL Hasenberg vom 02.07.2009; Detailplan zum TZPL Ziegelhütte vom 26.09.2007.

Eine neue Festlegung der Waldgrenze erfolgte mit dem Detailplan Gebiet Oberwaldstrasse / Laufenbach.

Innerhalb des Geltungsbereich oder unmittelbar angrenzend an das Baugebiet befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald.

Vom Kantonsforstamt erlassen am: Der Kantonsoberförster

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Festlegungen

Zonen Baugebiet

W 10.0	Wohnzone	II
W 12.0	Wohnzone	II
W 14.5	Wohnzone	II
WG 12.5	Wohn-/Gewerbezone	III
WG 15.0	Wohn-/Gewerbezone	III
A 12.5	Arbeitszone	IV
A 18.0	Arbeitszone	IV
K 12.0	Kernzone	III
K 14.5	Kernzone	III
Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
I	Intensivholungszone	IV
I C	Camping	
I S	Sport	
FIB	Freihaltezone innerhalb Bauzone	II
FIB O	Ortsplanung	
FIB NH	Natur- und Heimatschutz	

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs.1 LSV,
Art. 32 EG-UBG,
Art. 19 BauR

Zonen Nichtbaugebiet

L	Landwirtschaftszone	III
IL	Intensivlandwirtschaftszone	III
IL G	Gemüse-, Garten-, Beeren- und Obstbau	
FaB	Freihaltezone ausserhalb Bauzone	II
FaB NH	Natur- und Heimat	
FaB SF	Sport und Freizeit	
WL	Weilerzone	III

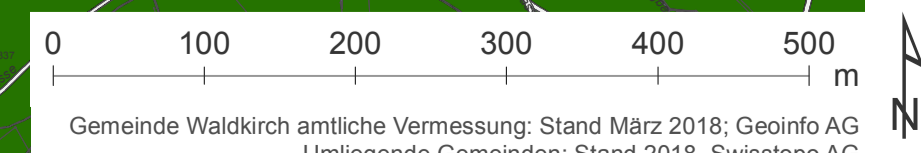
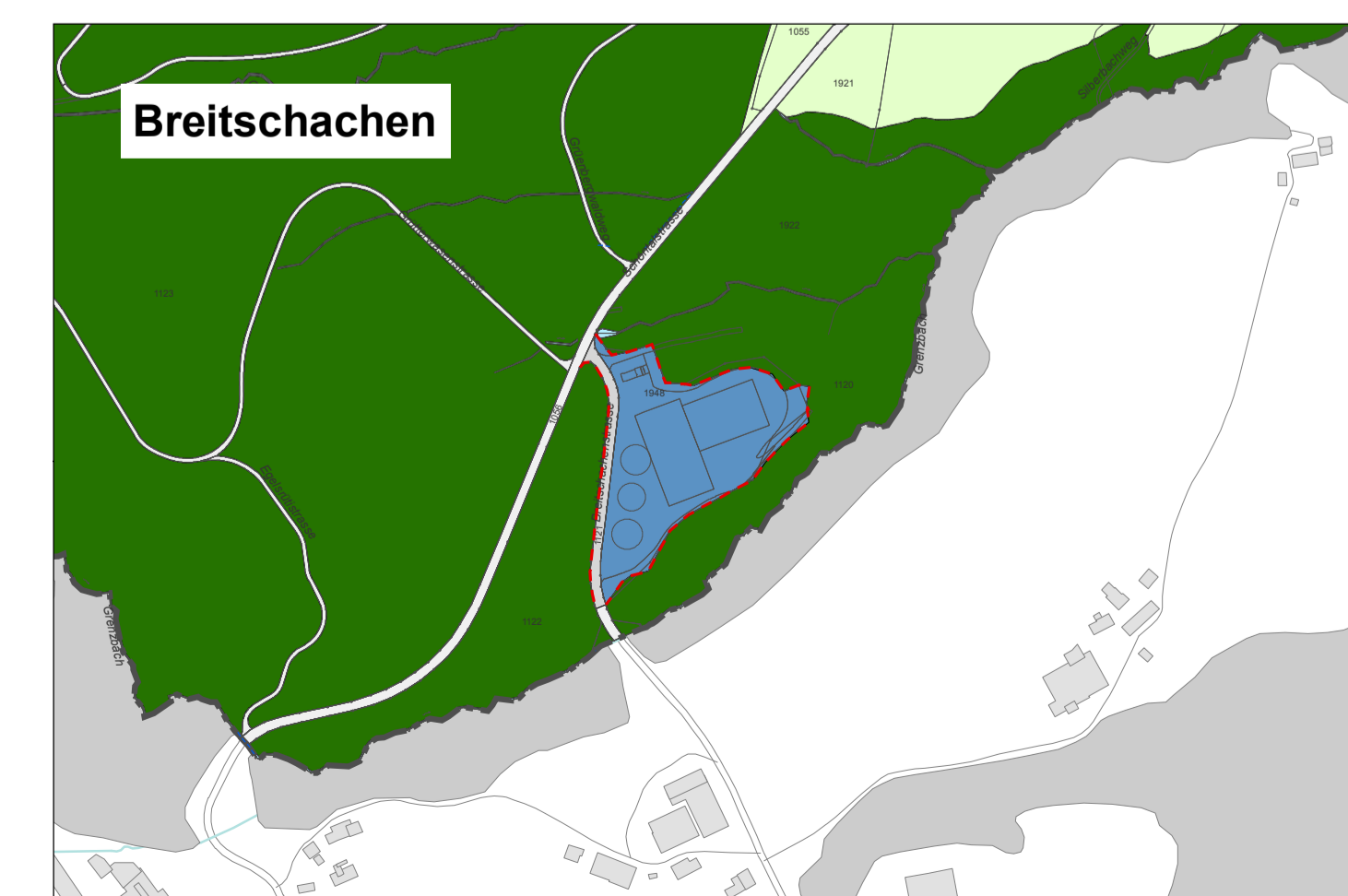
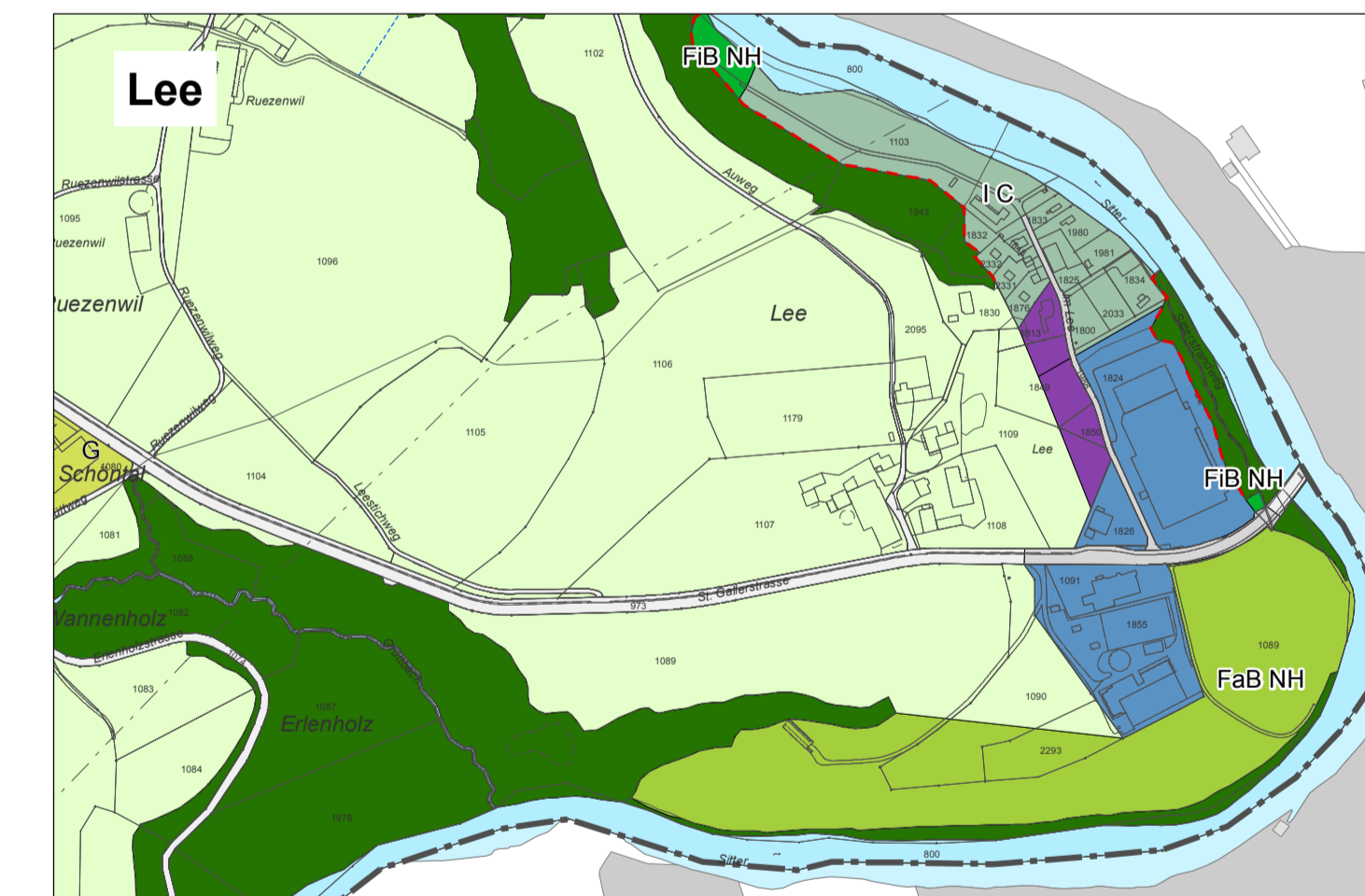
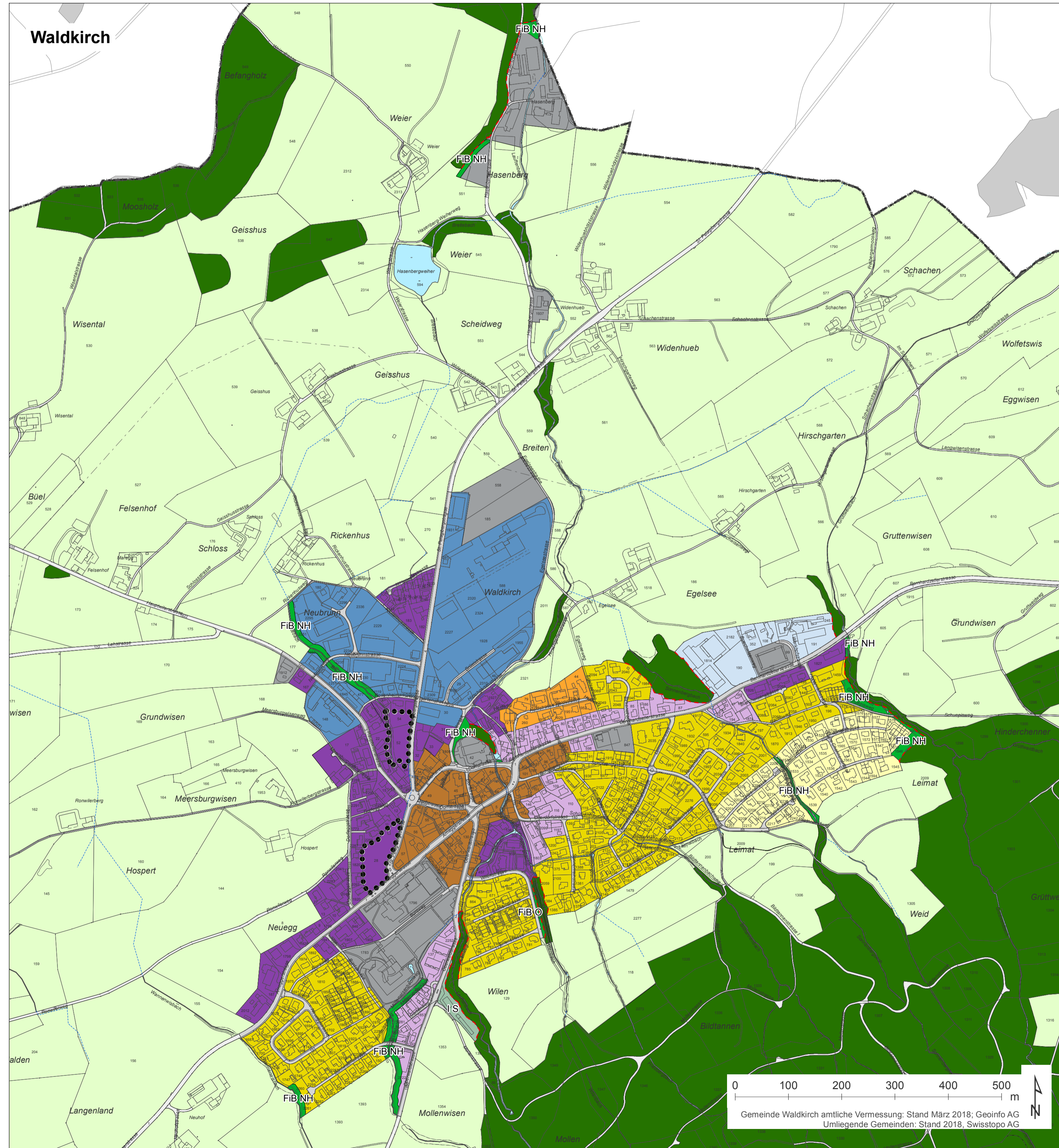
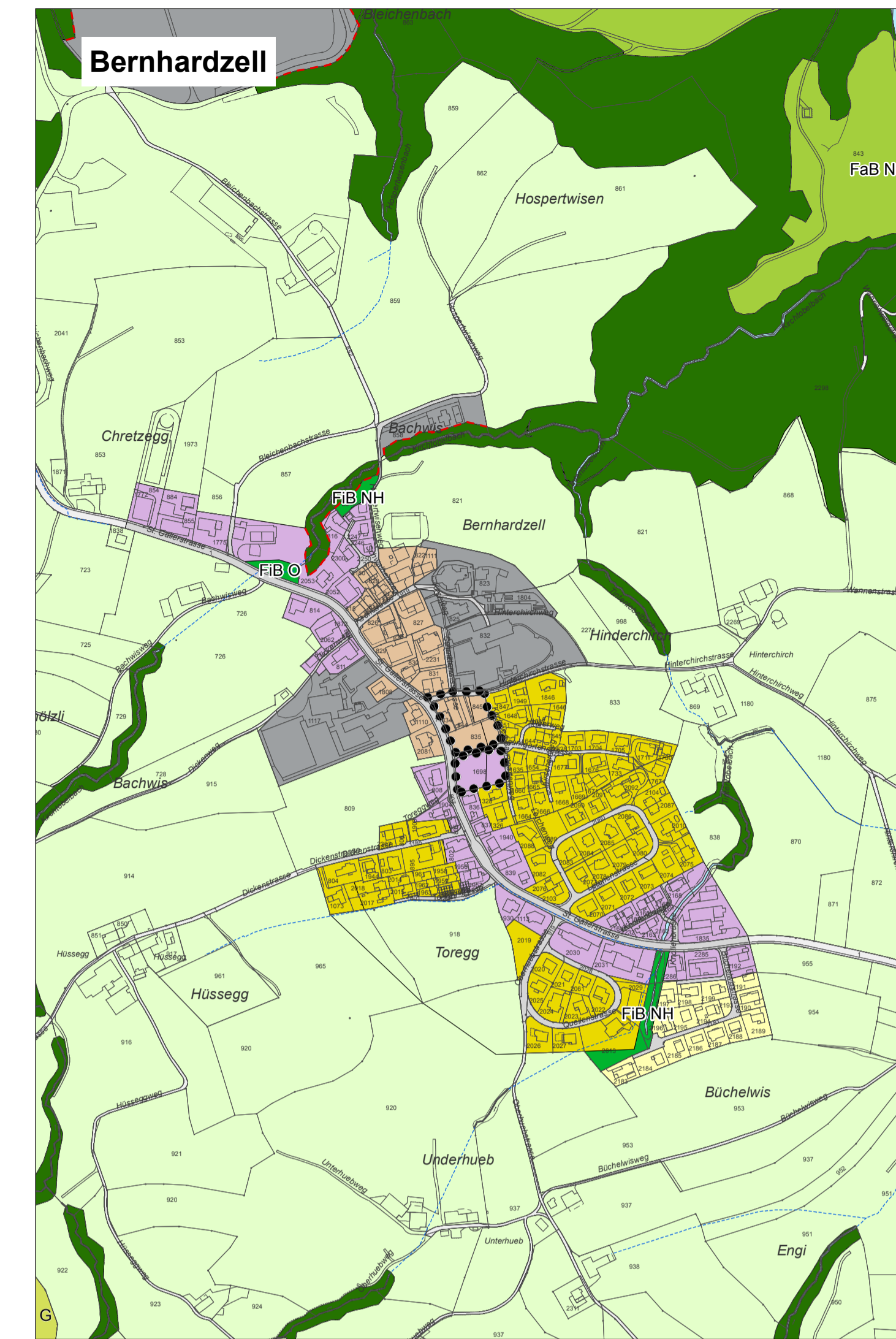
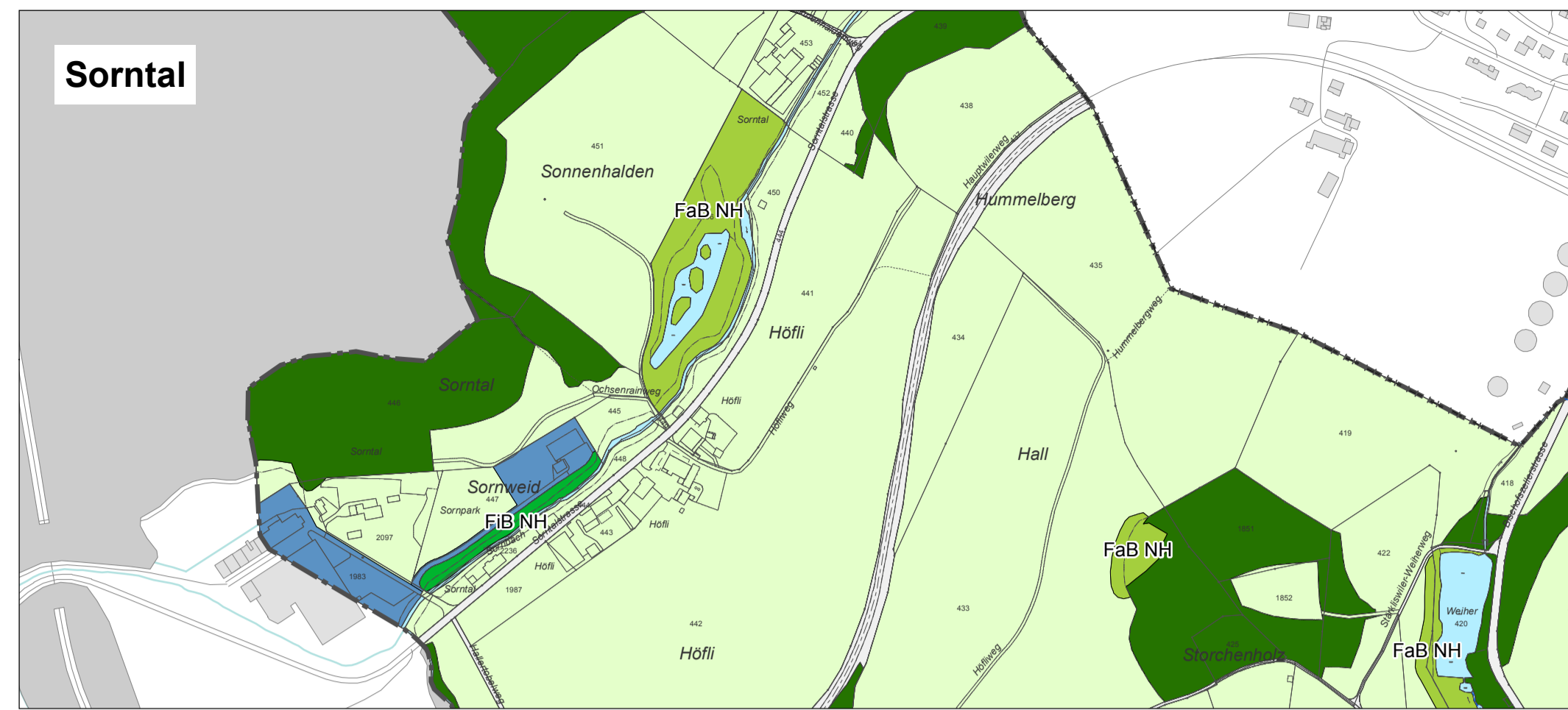
Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs.1 LSV,
Art. 32 EG-UBG,
Art. 19 BauR

weitere Festlegungen

SNP P	Sondernutzungsplanpflicht
Zweck des Sondernutzungsplans: Erschliessung, besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen	
BN	Nutzungsbeschränkung gestützt auf Art. 7 Absatz 3b PBG SG (Kaserei und Mastbetriebe)

Hinweise

WA	Wald
WG IB	Festgelegte Waldgrenze
GW	Gewässer (offen / eingedolt)
VF IB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone



Gemeinde Waldkirch amtliche Vermessung; Stand März 2018; Geoinfo AG
Umlegende Gemeinden; Stand 2018; Swisstopo AG