

BAULAND FÜR EINFAMILIENHÄUSER OBERWALDSTRASSE, WALDKIRCH





REGIONSPLAN



ORTSPLAN

Orthofoto 2004 – 2007 / Kt-Gde-AR-AI-SG



Massstab: 1:2000

KURZINFORMATIONEN ZUM OBJEKT

LAGE/OBJEKT	Erschlossenes Bauland für Ein- oder Doppel Einfamilienhäuser. Erhöhte Lage. 400 Meter vom Dorfkern Waldkirch entfernt, in unmittelbarer Nähe zur Primar- und Oberstufenschule.			
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (INKL. GRÜNFLÄCHEN UND VERHANDLUNGSBASIS)	Grundstücke	1 (Nr. 2279)	ca. 697 m ²	Fr. 292'740.--
		2 (Nr. 2280)	ca. 700 m ²	Fr. 294'000.--
		4 (Nr. 2238)	ca. 450 m ²	Fr. 130'000.--
		5 (Nr. 2222)	ca. 3'066 m ² *	Fr. 450'000.--

*) evt. für Doppel-EFH oder für Tierhaltung (Pferde, etc.)

AUSNÜTZUNGSZIFFER 0.45

BAUVORSCHRIFTEN

Anzahl Vollgeschosse:	zwei
Gebäudehöhe:	8.00 Meter
Firshöhe:	12.00 Meter
Gebäuelänge:	30.00 Meter

BESICHTIGUNG frei

ANFRAGEN



P.S. keine Architekturverpflichtung
Plan: Massstab 1:2'000

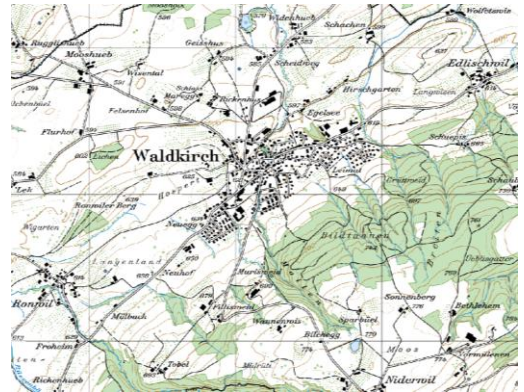


KURZINFORMATIONEN ZUR GEMEINDE

LAGE UND ERREICHBARKEIT

Im Kanton St. Gallen, zwischen Bodensee und Säntis, im Dreieck zwischen Gossau, Wittenbach und St. Gallen, erfreut sich die Gemeinde Waldkirch einer besonders vorteilhaften Lage. Nahe bei der Stadt wohnen und doch im Dorf zuhause sein, wer möchte das nicht?

Waldkirch ist ab der Autobahnausfahrt Gossau in 10 Minuten zu erreichen. Diese kurze Fahrzeit gilt auch von Bernhardzell nach St. Gallen. Waldkirch und Bernhardzell sind mit Postautolinien nach Gossau, St. Gallen und Wittenbach erschlossen.



Der höchste Punkt der Gemeinde liegt auf 903 m.ü.M. (Tannenbergtuggstein), der tiefste auf 502 m.ü.M. (Sittertobel, Bernhardzell). Das Dorf Waldkirch liegt auf einer Höhe von 621 m.ü.M., Bernhardzell auf 605 m.ü.M.

Waldkirch-Bernhardzell grenzt an die Gemeinden Gossau, Andwil, Gaiserwald, Wittenbach, Häggenschwil, Hauptwil-Gottshaus (TG), Bischofszell (TG) und Niederbüren.

DÖRFER UND EINWOHNER

Die Gemeinde Waldkirch zählt per 31. Dezember 2011 3'377 Einwohner. Davon leben 2'467 im Gemeindeteil Waldkirch und 910 im Gemeindeteil Bernhardzell. Der Ausländeranteil ist mit 6,7% sehr tief.

Nebst den Dörfern Waldkirch und Bernhardzell prägt eine stattliche Anzahl von Weilern und Höfen das Landschaftsbild. Zu den grösseren Weilern gehören Edlischwil, Engi, Hohfirst, Ronwil und Schöntal.

DIE INFRASTRUKTUR

Waldkirch-Bernhardzell ist eine ländliche und doch attraktive Wohngemeinde mit guter Infrastruktur in allen Bereichen:

Kindergarten und Primarschulen in Waldkirch und Bernhardzell, gemeinsame Oberstufenschule in Waldkirch, Kindertagesstätte in Waldkirch



VERSORGUNG

Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Metzgerei, Arzt und Zahnarzt, Tierarztpraxis und diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Die Elektrizität wird durch die gemeindeeigenen Technischen Betriebe sichergestellt. Die Wasserkorporationen Waldkirch, Bernhardzell sowie Ronwil und Höfe decken mit wenigen Ausnahmen die Trinkwasserversorgung ab.

ENTSORGUNG

Die Abwasserkanalisationen sind über das ganze Gemeindegebiet erstellt. Von Bernhardzell wird das Abwasser nach Waldkirch gepumpt. In Widenhueb befindet sich die Pumpstation des Zweckverbandes Abwasserverband Niederbüren, von welcher das Abwasser via Hauptwil nach Niederbüren gelangt.

Wöchentliche Kehrriechtabfuhr, Kompostierplatz, Häckseltouren, Sammelstellen für wiederverwertbare Altstoffe, Gifte, Elektronik, Schrott und vieles mehr.

SOZIALES

Alters- und Pflegeheim Wiborada, Bernhardzell, geführt von der Stiftung Wiborada. 52 Betten

Männerheim Hasenberg, Waldkirch, geführt von der Heilsarmee, für psychisch und psychosozial benachteiligte und behinderte Männer. Therapie- und Beschäftigungsmöglichkeiten. 48 Plätze

GHG Arbeits- und Wohngruppe Tandem in Gern, Engelburg (Gemeindegebiet Waldkirch-Bernhardzell). Geführt von der Gemeinnützigen und Hilfsgesellschaft der Stadt St. Gallen GHG. Für Jugendliche und Erwachsene mit Wahrnehmungsstörungen. 6 Bewohner



Gemeindehaus

Weitere Angaben siehe

www.waldkirch.ch
www.bernhardzell.ch