

Waldkirch **AKTUELL**

«Der Herbst trägt
mehr Gold in
den Taschen als
alle anderen
Jahreszeiten.»

Jim Bishop



Auch als App zum Downloaden!



Verkauf MFH St.Gallerstrasse 33 Bernhardzell – Ausschreibung

Die Gemeinde Waldkirch hat mehrere Liegenschaften im Portfolio, welche in den nächsten Jahren teils erhebliche Investitionskosten auslösen werden. Wie bereits mehrfach kommuniziert, sind dies unter anderem die Turnhalle Bünt in Waldkirch sowie das Schulhaus und das Mehrzweckgebäude in Bernhardzell. Die Liegenschaft St. Gallerstrasse 33, Bernhardzell, ist ein Gebäude, welches über die nächsten Jahre ebenfalls einige finanzielle Ressourcen binden wird, aber für die Gemeinde keinen strategischen Wert mehr darstellt. Erhebungen zeigen, dass in den nächsten Jahren an dieser Liegenschaft einige Investitionen und entsprechender Unterhalt anfallen werden. Der Gemeinderat hat die Liegenschaftsstrategie im Jahre 2021 überarbeitet und Anfang 2022 entschieden, unter anderem die Liegenschaft St. Gallerstrasse 33 in Bernhardzell zu verkaufen. Der Gemeinderat konzentrierte sich bei der Erarbeitung der Liegenschaftsstrategie auf die Liegenschaften mit nachhaltiger Nutzung für die breite Öffentlichkeit. Nachdem zwischenzeitlich andere Liegenschaften veräussert wurden, steht nun der Verkauf des Mehrfamilienhauses an der St. Gallerstrasse 33 in Bernhardzell an. Bei der erwähnten Liegenschaft handelt es sich um ein Dreifamilienhaus, welches sich in der Kernzone von Bernhardzell befindet. Diese wurde im September 2016 erworben und wird seither durch die Gemeinde unterhalten und vermietet. Das Grundstück umfasst 486 m² und ist im Finanzvermögen der Gemeinde ausgewiesen. Es ist auf der einen Seite durch die St. Gallerstrasse und auf den anderen Seiten durch bestehende Liegenschaften begrenzt. Die Anstösser wurden im Zusammenhang mit dem Verkauf kontaktiert und haben kein Kaufinteresse an dieser Liegenschaft angemeldet.

Verkauf als nächster Schritt

Es gehört nicht zu den Aufgaben der Gemeinde, Mietwohnungen anzubieten, zu unterhalten und zu verwalten. Dies ist einer der Gründe, weshalb der Gemeinderat entschieden hat, die Liegenschaft St. Gallerstrasse 33 zu verkaufen. Der Ertrag kann für kommende Investitionen in andere, für die Gemeinde und die Öffentlichkeit relevantere Liegenschaften eingesetzt werden. Der Verkauf einer Liegenschaft im Finanzvermögen wird nach den geltenden Finanzbefugnissen des Gemeinderates, Gemeindeordnung Ziff. 4, Anhang Finanzbefugnisse; Grundstücke im Finanzvermögen, beurteilt. Der Verkauf von Grundstücken/Liegenschaften von 500 000 Franken bis 1 000 000 Franken je Fall, kann durch den Gemeinderat erfolgen, untersteht allerdings dem fakultativen Referendum. Die Liegenschaft ist im Finanzvermögen mit 764 000 Franken ausgewiesen (Stand 2019). Der um mehr als die 764 000 Franken erzielte Verkaufserlös wird der Reserve zugeschrieben.

Ausschreibung und Verkaufsunterlagen

Die Verkaufsdokumentation kann auf der Website der Gemeinde unter www.waldkirch.ch > Projekte, abgerufen werden. Der Zuschlag für den Kauf der Liegenschaft obliegt dem Gemeinderat. Es wird das höchste Kaufangebot berücksichtigt. Der Verkauf wird nach dem Zuschlag während 40 Tagen dem fakultativen Referendum unterstellt. Das Vorgehen ist entsprechend dokumentiert. Für konkrete Interessenten wird eine Führung durch die Liegenschaft angeboten. Weitere Informationen können der Dokumentation auf der Website der Gemeinde entnommen werden. Für weitere Auskünfte steht Ihnen Gemeindepräsident Aurelio Zaccari zur Verfügung.

Gemeinderat neu konstituiert

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben am 22. Oktober 2023, als Ersatz für den am 8. April dieses Jahres verstorbenen Gemeinderat Daniel Fürer, Claude Riederer in den Gemeinderat gewählt. Der neu gewählte Gemeinderat Claude Riederer hat am 7. November 2023 sein Amt als Gemeinderat angetreten und an seiner ersten Sitzung teilgenommen. Der Gemeinderat hat sich an dieser Sitzung für den Rest der Amtsdauer 2021 bis 2024 neu konstituiert. Gemeinderat Claude Riederer übernimmt ab sofort das Ressort Sicherheit und Verkehr. Die übrigen Gemeinderäte behalten ihre Ressorts bei. Die Konstituierungsliste der politischen Gemeinde für die Amtsdauer 2021–2024 kann auf der Website der Gemeinde www.waldkirch.ch > Dienstleistungen > Formulare > Gemeinderat heruntergeladen werden.

Ressorts und Funktionen

- Zaccari Aurelio, Gemeindepräsident
Ressort Präsidiales und Kommunikation
- Roth Susanne, Schulratspräsidentin (1. Vizepräsidentin)
Ressort Schule Waldkirch-Bernhardzell
- Brühlmann Guido (2. Vizepräsident)
Ressort Landwirtschaft und Tierschutz
- Grob Thomas, Ressort Energie, Wirtschaft und Gewerbe
- Sutter Urban, Ressort Soziales und Gesundheit
- Sommer Brigitte, Ressort Freizeit und Kultur
- Riederer Claude, Ressort Sicherheit und Verkehr
- Frei Michael, Ratsschreiber

Achtung: Dieses Wochenende! Kantonale Volksabstimmung

vom 19. November 2023

Die Urnen sind geöffnet

Sonntag, 19. November 2023
Waldkirch, 10.00 bis 11.00 Uhr im Gemeindehaus
Bernhardzell, 10.00 bis 11.00 Uhr im Pfarreiheim

Weitere Auskünfte über das Verfahren erteilt die Kanzlei (Telefon 058 228 79 11).

Fehlende Stimmrechtsausweise sowie fehlendes Abstimmungs-material können bis Freitag, 17. November 2023, 14.00 Uhr, bei der Kanzlei (Büro 107) bezogen werden.

Kanzlei Waldkirch



Die Gemeinde Waldkirch mit rund 3500 Einwohnern verfügt über mehrere gemeindeeigene Liegenschaften. Für die Bedienung der Bühnentechnik suchen wir ab 1. Januar 2024 oder nach Vereinbarung eine/n:

Bühnenmeister/-in im Stundenlohn

Zu Ihren Aufgaben gehören

- Bedienung von Licht- und Tontechnik bei Proben und Aufführungen von Vereinen und anderen Veranstaltern
- Bereitstellen und Gewährleisten einer funktionierenden Infrastruktur während entsprechenden Veranstaltungen
- Ansprechpartner bei Fragen und Anliegen seitens Veranstalter betreffend Licht und Ton
- Auf- und Abbau sowie Unterhalt der Infrastruktur

Wir erwarten

- Kenntnisse in der Bedienung von Licht- und Tontechnik
- Bereitschaft, Arbeitseinsätze auch an Abenden und an Wochenenden zu leisten
- Selbständige Arbeitsweise
- Gegenseitige Vertretung mit anderen Bühnenmeistern

Arbeitsort

Mehrzweckgebäude, St. Gallerstrasse 34a,
9304 Bernhardzell

Eine kollegiale Arbeitsatmosphäre ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Fühlen Sie sich angesprochen? Dann erwarten wir gerne Ihre Bewerbungsunterlagen bis zum 1. Dezember 2023 per E-Mail an die Personalassistentin, Janina Hofer, gemeinde@waldkirch.ch.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne der Leiter Facility Management und Hauswartung Andreas Rüeegsegger (058 228 79 28 / andreas.rueegsegger@waldkirch.ch) zur Verfügung.

Plangenehmigungsverfahren für Starkstromanlagen

Öffentliche Planauflage

Gemeinde: Waldkirch

Standort: 9205 Waldkirch, 9304 Bernhardzell SG

Projekt

S-0178881.1

Transformatorstation Wis

- Neubau Transformatorstation Wis auf Parzelle 767 der Gemeinde Waldkirch
Koordinaten: 2741523/1260408

L-0235029.2

20 kV-Leitung zwischen den Transformatorstationen Wis und Bisihus

- Erstellen einer neuen MS-Kabelleitung

L-0235660.1

20 kV-Kabel zwischen den Transformatorstationen Wis und 18 Scheiwil

- Erstellen einer neuen MS-Kabelleitung

Beim Eidgenössischen Starkstrominspektorat hat die IBG Engineering AG, Flurhofstrasse 158d, 9000 St. Gallen im Namen von Technische Betriebe Waldkirch, Bernhardzellerstrasse 28, 9205 Waldkirch die oben erwähnten Plangenehmigungsgesuche eingereicht.

Die Gesuchsunterlagen werden vom **16. November 2023 bis zum 15. Dezember 2023** in der Gemeinde Waldkirch, Sekretariat Ratskanzlei, Bernhardzellstrasse 28, 9205 Waldkirch, während den ordentlichen Bürozeiten öffentlich aufgelegt oder können elektronisch eingesehen werden unter: <https://esti-consultation.ch/pub/3162/502f1ab1>.

Die öffentliche Auflage hat den Enteignungsbann nach den Artikeln 42-44 des Enteignungsgesetzes (EntG; SR 711) zur Folge. Wird durch die Enteignung in Miet- und Pachtverträge eingegriffen, die nicht im Grundbuch vorgemerkt sind, so haben die Vermieter und Verpächter ihren Mietern und Pächtern sofort nach Empfang der persönlichen Anzeige davon Mitteilung zu machen und den Enteigner über solche Miet- und Pachtverhältnisse in Kenntnis zu setzen (Art. 32 Abs. 1 EntG).

Wer nach den Vorschriften des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG; SR 172.021) Partei ist, kann während der Auflagefrist beim Eidgenössischen Starkstrominspektorat, Planvorlagen, Luppenstrasse 1, 8320 Fehraltorf, Einsprache erheben. Wer keine Einsprache erhebt, ist vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Während derselben Auflagefrist kann, wer nach den Vorschriften des EntG Partei ist, sämtliche Begehren nach Artikel 33 EntG geltend machen. Diese sind im Wesentlichen:

- a. Einsprachen gegen die Enteignung;
- b. Begehren nach den Artikeln 7–10 EntG;
- c. Begehren um Sachleistung (Art. 18 EntG);
- d. Begehren um Ausdehnung der Enteignung (Art. 12 EntG);
- e. die geforderte Enteignungsentschädigung.

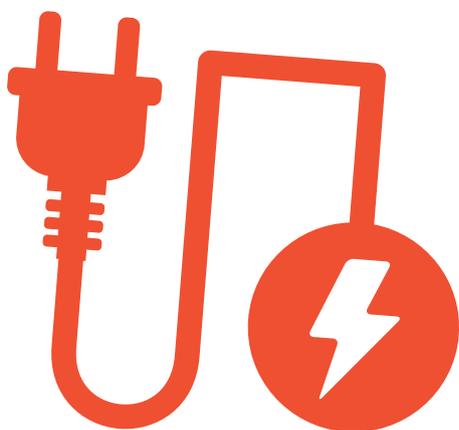
Zur Anmeldung von Forderungen innerhalb der Einsprachefrist sind auch die Mieter und Pächter sowie die Dienstbarkeitsberechtigten und die Gläubiger aus vorgemerkten persönlichen Rechten verpflichtet. Pfandrechte und Grundlasten, die auf einem in Anspruch genommenen Grundstück haften, sind nicht anzumelden, Nutzniessungsrechte nur, soweit behauptet wird, aus dem Entzuge des Nutzniessungsgegenstandes entstehe Schaden.

*Eidgenössisches Starkstrominspektorat
Planvorlagen
Luppenstrasse 1, 8320 Fehraltorf*

Dankeschön

401 Weihnachtspäckli aus Waldkirch und Bernhardzell treten die Reise in den Osten an.

Ein herzliches Dankeschön an alle, die dazu beigetragen haben!



Seelsorgeeinheit Gossau
Andwil/Arnegg-Bernhardzell-Gossau-Waldkirch



Evangelische Kirchgemeinde
Bischofszell-Hauptwil
www.internetkirche.ch



Über 100 Kinder genossen die beiden Kasperltheater am Sonntagnachmittag. Organisiert wurde die Veranstaltung vom Familientreff Waldkirch.



RELI-Schüler unterstützen die Aktion Weihnachtspäckli.



Aktion Weihnachtspäckli

Einmal mehr durften wir auf viele Päckli, Spenden und helfende Hände zählen. Herzlichen Dank!



Letzten Samstag veranstaltete die Pfadi Waldkirch eine Littering-Aktion und säuberte das Dorf. Vielen Dank allen für die Unterstützung!

Mehr Bilder in der App



Gemeinde

Papier- und Kartonsammlung 2023

Papier: 18.12.

Karton: 20.11.

Das Sammelgut ist ab 7.00 Uhr bei den
Kehrichtsammelstellen bereitzustellen.



Abfall-Info:



Aktuelle Termine

Freitag, 17. November

Märchenabend für Erwachsene

19.30 Uhr, Bibliothek Schulhaus Breite,
Bibliothek Waldkirch-Bernhardzell

Samstag, 18. November

Underkoffer / Komödie

14.30 Uhr Familienvorstellung /
20.00 Uhr Abendvorstellung, Pfarreiheim Bernhardzell,
Theatergruppe Kirchenchor Bernhardzell

Konzert

17.00 Uhr, Kath. Kirche Waldkirch, Stadtjodler St. Gallen

Unterhaltungsabend Musikverein Waldkirch

20.00 Uhr, Turnhalle Bünt, Musikverein Waldkirch

Sonntag, 19. November

Voreucharistischer Gottesdienst

10.30 Uhr, Antoniuskapelle, Pfarrei Waldkirch

Kindergottesdienst und Fiire mit de Chline

10.30 Uhr, Pfarreizentrum Waldkirch, Pfarrei Waldkirch

Montag, 20. November

Pro Senectute Stricken

13.45 bis 16.30 Uhr, Pfarreizentrum Waldkirch, Pro Senectute

Yoga

18.00 bis 19.00 Uhr, Schulhaus Breite, Eveline Ruckstuhl

Besichtigung Feuerwehr-Ausbildungszentrum

19.00 Uhr, Bernhardzell, IGB Bernhardzell

Dienstag, 21. November

Adventsnachmittag ü64

14.30 Uhr, Pfarreizentrum Waldkirch, Pfarrei Waldkirch

Mittwoch, 22. November

Fit Gym für Seniorinnen und Senioren

14.00 bis 15.00 Uhr, Turnhalle Bernhardzell,
Pro Senectute Gossau und St. Gallen Land

MAMA-TALK

19.00 bis 20.30 Uhr, Familienzentrum, Anita Zimmermann

Donnerstag, 23. November

Jassnachmittag

13.30 bis 17.00 Uhr, Rest. Adler, Senioren Waldkirch/Bernhardzell

Freitag, 24. November

Adventsmarkt Waldkirch

16.00 bis 23.00 Uhr (17.45 Uhr Samichlaus, 17.15 und 18.45 Uhr
Märlitante), Pfarreizentrum, OK Adventsmarkt

Sonntag, 26. November

Eucharistiefeier zum Christkönigssonntag

10.30 Uhr, Pfarrkirche Waldkirch, Pfarrei Waldkirch

Pfarreiversammlung anschliessend an den Gottesdienst

11.30 Uhr, Pfarreizentrum Waldkirch, Pfarrei Waldkirch

Familienvorstellung STV Bernhardzell

14.00 Uhr, MZH Bernhardzell, STV Bernhardzell

Musiknachmittag mit Beat Jung

15.00 Uhr, Wohn- und Pflegezentrum Wiborada

Montag, 27. November

Pro Senectute Jassen

13.45 Uhr, Pfarreizentrum Waldkirch, Pro Senectute Waldkirch
Yoga

18.00 bis 19.00 Uhr, Schulhaus Breite, Eveline Ruckstuhl

Dienstag, 28. November

Mütter- und Väterberatung in Waldkirch

8.00 bis 11.00 Uhr, Familienzentrum, OVK

Krabbeltreff

9.00 bis 11.00 Uhr, Familienzentrum, Brigitte Sommer

Lebensmittelausgabe «Brot lindert Not»

17.00 bis 18.00 Uhr, Jugendtreffraum, Dorfstrasse 19, evang.
Kirchgemeinde Bischofszell-Hauptwil

Mittwoch, 29. November

Fit Gym für Seniorinnen und Senioren

14.00 bis 15.00 Uhr, Turnhalle Bernhardzell, Pro Senectute
Gossau und St. Gallen Land

IMPRESSUM

Herausgeber Gemeinde Waldkirch

Gestaltung, Druck und Appentwicklung Cavelti AG, Gossau

Titelbild Herbststimmung mit Kirche Bernhardzell

Bildquelle Seite 1: A. Zaccari / Seite 2: Gemeinde

Erscheinungsweise wöchentlich, Jahrgang 76

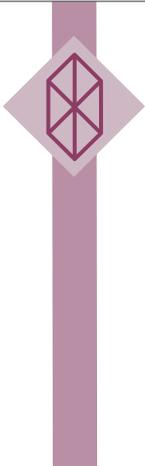


Nächste Ausgabe 47

Redaktionsschluss Dienstag, 21. November, 8.00 Uhr,
erscheint am 24. November

Beiträge elektronisch an gemeinde@waldkirch.ch

Inserate inserate@waldkirch.ch



DEFA Immobilien
Treuhand GmbH



Ihr persönlicher Kontakt zu:

- Immobilienverkauf
- Immobilienbewertungen

Christoph Hagger
Inhaber

9205 Waldkirch Tel: 071 433 26 83
www.defa-immo.ch christoph.hagger@defa-immo.ch



ADVENTSMARKT WALDKIRCH

Freitag, 24. November 2023
16.00 – 21.00 Uhr
Pfarrzentrum Waldkirch

WEIHNACHTSGESCHICHTE / BESUCH VOM SAMICHLAUS
SPEIS UND TRANK



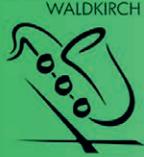
GIPFELSTÜRMER
18.11.2023

MUSIKVEREIN WALDKIRCH

UNTERHALTUNGSABEND
18.11.2023
Turnhalle Bünt, Waldkirch
18:30 Saalöffnung & Nachtessen
20:00 Programmbeginn

Reservationen ab 10 Personen möglich an: praesident@mwaldkirch.ch

MUSIKVEREIN WALDKIRCH




TURN SHOW 2023



WILD WEST

SHOWBEGINN 20:15 UHR
im MZG Bernhardzell

TÜRÖFFNUNG
ab 18:30 Uhr mit
kulinarischem Vergnügen

EINTRITT
CHF 14.-

TOMBOLA
mit tollen Preisen

FREITAG 1. DEZEMBER
Gast: TV Abtwil
Männerriegestübli + Bar
AFTERSHOWPARTY MIT DJ

SAMSTAG 2. DEZEMBER
Männerriegestübli + Bar
AFTERSHOWPARTY MIT DJ

Vorverkauf ab 19.11.23, 13:00 Uhr
stvbernhardzell.ch

Herzlichen Dank
an unsere Sponsoren und Partner!



SPINAS CIVIL VOICES




Graziös **Skandalös**

Landet Plastik im Wasser, leiden sogar die Meeresbewohner in der Antarktis darunter. Engagieren Sie sich mit uns für saubere Meere: oceancaare.org



Hirschen - Metzger
Patrick Sager
9205 Waldkirch
Tel: 071 / 433 12 03
www.sagers-hirschen.ch



Dieses Wochenende besonders preiswert:

Fleischkäse in Alu zum selberbacken 500 g nur Fr. 9.00

Jetzt aktuell – zartes, gut gelagertes Kalbsnierstück für Steak und Plätzli

Poulettopf mit Gemüse und Curry oder mit Pilzen 100 g nur Fr. 2.40

**Am Samstag Zmittag heiss:
Fürstenländer Rauchbraten dazu Kartoffelgratin
Vorbereitung empfohlen**

Jeweils am Montag ab 17.00 Uhr frische Blut- und Leberwürste

Herzlich grüsst Sie
Familie Sager
und Team



Rugglishueber CHRISTBAUM-MARKT

9.-24. Dezember 2023

täglich von 9:00 – 18:00 Uhr
Rugglishueb – Hauptwil

Ab 20. November können (Advents-) Christbäume
bestellt werden. Tel. Nr. 078 773 18 64

**FRISCH geschnittene Schweizer Christbäume
aus eigener Kultur - diverse Sorten**

JEWELNS AN DEN
SONNTAGEN 10. & 17.
DEZEMBER,
SELBER AUSSUCHEN
UND SCHNEIDEN



Immer mit gratis Kaffee & Punsch
An den Wochenenden 9./10. & 16./17.
Raclette-Stube von 11:00 – 21:00 Uhr

Fam. Wohlwend & Fam. Bühler
071 420 96 41 | 079 481 43 29 | rugglishueber@hotmail.com



Tempel deiner Seele
Dein Körper. Deine Seele. Dein Recht.
www.tempel-deiner-seele.ch
www.tds-recht.ch

Juristische und therapeutische Hilfe für
**Betroffene von sexueller, körperlicher
und/oder psychischer Gewalt**

Juristische und therapeutische **Paarberatung**

Beratung und Therapie von Einzelpersonen
insbesondere für **Betroffene von Burnout,
Erschöpfungszuständen und AD(H)S** im
Erwachsenenalter

Ursi Strauss
lic.iur. HSG, Rechtsanwältin
Tanz- und Bewegungstherapeutin i.A.
Reikimeisterin

Meersburgwisenstrasse 5a • 9205 Waldkirch • 071 430 00 71 • ursi.strauss@tempel-deiner-seele.ch



Märchenabend für Erwachsene

Bibliothek
Waldkirch-Bernhardzell
Freitag 17. November 2023
Beginn: 19.30 Uhr

mit den
Märchenerzählerinnen
Ruth Mumenthaler &
Helena Schwizer

Mitbringen: eigene Teetasse

