

## Gebühren / Anschlussstaxen Neu-, Um-, Aus- und Erweiterungsbauten in der Gemeinde Waldkirch / Bernhardzell

		Grundquote/Ansatz/Zuschlag	MWST	
<b>Strom (Technische Betriebe Waldkirch)</b>				
<b>Neubauten</b>	Erschliessungskostenbeitrag (Vorerschliessung/Baulanderschliessung)	nach Aufwand	exkl. 8.10 %	
	Netzkostenbeitrag NE7 (Niederspannung)	Fr. 200.00 pro Ampere (A) des Anschlussüberstromunterbrechers	exkl. 8.10 %	
	Netzkostenbeitrag NE5 (Mittelspannung)	Fr. 200.00 pro kW angemeldete Bezugsleistung	exkl. 8.10 %	
	Netzanschlussbeitrag (Kabel-Anschlussleitung)	nach Aufwand	exkl. 8.10 %	
<b>Um-/Aus-/Erweiterungsbauten</b>	Netzkostenbeitrag NE7 (Niederspannung)	Fr. 200.00 pro Ampere (A) Differenz des neuen und bisherigen Anschlussüberstromunterbrechers	exkl. 8.10 %	
	Netzkostenbeitrag NE5 (Niederspannung)	Fr. 200.00 pro kW Differenz der bisherigen und neuen angemeldeten Bezugsleistung	exkl. 8.10 %	
	Netzanschlussbeitrag (Kabel-Anschlussleitung)	nach Aufwand	exkl. 8.10 %	
<b>Wasser Waldkirch (Wasserkorporation Waldkirch)</b>				
<b>Neubauten</b>	- für Industrie- und Gewerbebauten, die Wasser zu Fabrikationszwecken verwenden - für übrige Industrie- und Gewerbebetriebe, Wohnbauten	Grundquote	Fr. 1'000.00	exkl. 2.60 %
		Gebäudezuschlag	1% vom Gebäude-Zeitwert	exkl. 2.60 %
	- für landw. Ökonomiegebäude, Kirchen, Kapellen, Schulhäuser und andere öffentliche Gebäude sowie Bauten zu sozialen Zwecken	Grundquote	Fr. 1'000.00	exkl. 2.60 %
		Gebäudezuschlag	<sup>2</sup> / <sub>3</sub> % vom Gebäude-Zeitwert	exkl. 2.60 %
<b>Um-/Aus-/Erweiterungen an Bauten</b>		Grundquote	Fr. 1'000.00	exkl. 2.60 %
		Gebäudezuschlag	<sup>1</sup> / <sub>2</sub> % vom Gebäude-Zeitwert	exkl. 2.60 %
<b>Um-/Aus-/Erweiterungen an Bauten</b>		Grundquote	Fr. 0.00	exkl. 2.60 %
		Gebäudezuschlag	Entsprechender %-Anteil auf der Erhöhung des Gebäudezeitwertes (abzüglich Fr. 250'000.00 Freibetrag)	
<b>Wasser Bernhardzell (Wasserkorporation Bernhardzell)</b>				
<b>Neubauten</b>	- für Industrie- und Gewerbebauten - für Wohnbauten	Grundquote	Fr. 1'000.00	exkl. 2.60 %
		Gebäudezuschlag	1% vom Gebäude-Zeitwert	exkl. 2.60 %
	- für landw. Ökonomiegebäude sowie für Kirchen, Kapellen, Schulhäuser und andere öffentliche Gebäude	Grundquote	Fr. 1'000.00	exkl. 2.60 %
		Gebäudezuschlag	<sup>2</sup> / <sub>3</sub> % vom Gebäude-Zeitwert	exkl. 2.60 %
<b>Um-/Aus-/Erweiterungen an Bauten</b>		Grundquote	Fr. 1'000.00	exkl. 2.60 %
		Gebäudezuschlag	<sup>1</sup> / <sub>2</sub> % vom Gebäude-Zeitwert	exkl. 2.60 %
<b>Um-/Aus-/Erweiterungen an Bauten</b>		Grundquote	Fr. 0.00	exkl. 2.60 %
		Gebäudezuschlag	Entsprechender %-Anteil auf der Erhöhung des Gebäudezeitwertes (abzüglich Fr. 250'000.00 Freibetrag)	
<b>Abwasser Waldkirch und Bernhardzell (Politische Gemeinde Waldkirch)</b>				
<b>Neubauten</b>		Flächenbeitrag in Bauzone + Weilerzone	Fr. 6.00 / m <sup>2</sup>	exkl. 8.10 %
		Gebäudezuschlag	24%-Anteil des Gebäude-Neuwerts (Versicherungswert)	
<b>Um-/Aus-/Erweiterungen an Bauten</b>	Wertvermehrung vom Gebäude infolge baulicher Veränderungen	Gebäudezuschlag	24% auf der Erhöhung des Gebäude- Neuwerts (Versicherungswert) (abzüglich Fr. 20'000.00 Freibetrag)	exkl. 8.10 %
<b>Grundbuchgebühren (Politische Gemeinde Waldkirch)</b>				
<b>Handänderung</b>		Handänderungssteuer	1 %	keine MWST
		Grundbuch- und Eintragungsgebühr	0.4 %	keine MWST
	Errichtung oder Erhöhung Register-Schuldbrief Errichtung oder Erhöhung Papier-Schuldbrief	Errichtungs- oder Erhöhungsbetrag	0.2% (mindestens Fr. 200.00)*	keine MWST
		Errichtungs- oder Erhöhungsbetrag	0.2% (mindestens Fr. 200.00)* * plus CHF 300.00 für Ausfertigung Papierschuldbrief	

Abschliessend gelten die Reglemente der verschiedenen Körperschaften

Stand 09.01.2024