

öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat erlassen am: 28. August 2019
Der Gemeindepräsident: Der Ratschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: 29. August 2019 bis am: 27. September 2019
Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: bis am:
Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtstiler

Die Festlegung der bisherigen Waldgrenzen erfolgte mit den Detailplänen:
Detailpläne 1,2,4,5,6,7 vom 18.3.1994; Detailplan 3 vom 18.3.1994 / 29.4.2000;
Detailplan 8 vom 18.3.1994 / 18.12.1998; Detailplan 9 vom 06.06.1994; Detailpläne 10-13 vom 28.4.1998;
Detailplan 14 vom 7.12.1999; Detailplan TZPL Oberwaldstr. vom 23.2.1999 / 13.12.2006;
Detailplan zur Erweiterung TZPL Golfplatz vom 16.2.2007;
Detailplan zum TZPL Hasenberg vom 02.07.2009; Detailplan zum TZPL Ziegelhütte vom 26.09.2007.
Eine neue Festlegung der Waldgrenze erfolgte mit dem Detailplan Gebiet Oberwaldstrasse / Laufenbach.
Innerhalb des Geltungsbereichs oder unmittelbar angrenzend an das Baugebiet befindet sich
mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald.
Vom Kantonsforstamt erlassen am: Der Kantonsforstförster

ERR Raumplan AG
Teufener Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

Festlegungen

Zonen Baugebiet	Legende	Rechtsgrundlage
W 10.0 Wohnzone	[Gelb]	Länderrecht/Planungsrecht gemäss Art. 9 bis 11 LV, Art. 28 EG-LRS, Art. 18 BstB
W 12.0 Wohnzone	[Orange]	
W 14.5 Wohnzone	[Rot]	
WG 12.5 Wohn-/Gewerbezone	[Lila]	
WG 15.0 Wohn-/Gewerbezone	[Violett]	
A 12.5 Arbeitszone	[Blau]	
A 18.0 Arbeitszone	[Dunkelblau]	
K 12.0 Kernzone	[Braun]	
K 14.5 Kernzone	[Dunkelbraun]	
Oe BA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	[Grau]	
I Intensivverholungszone	[Grün]	Länderrecht/Planungsrecht gemäss Art. 9 bis 11 LV, Art. 28 EG-LRS, Art. 18 BstB
FIB Freihaltezone innerhalb Bauzone	[Dunkelgrün]	
FIB O Ornatierung	[Hellgrün]	Länderrecht/Planungsrecht gemäss Art. 9 bis 11 LV, Art. 28 EG-LRS, Art. 18 BstB
FIB NH Natur- und Heimatschutz	[Dunkelgrün]	
FIB SF Sport und Freizeit	[Hellgrün]	Länderrecht/Planungsrecht gemäss Art. 9 bis 11 LV, Art. 28 EG-LRS, Art. 18 BstB
FIB Sport und Freizeit	[Hellgrün]	
WL Weilerzone	[Rot]	Länderrecht/Planungsrecht gemäss Art. 9 bis 11 LV, Art. 28 EG-LRS, Art. 18 BstB
WL Weilerzone	[Rot]	

Überlagerte Zone	Legende	Rechtsgrundlage
Fue S Freihaltezone für Skiabfahrt	[Schraffiert]	Länderrecht/Planungsrecht gemäss Art. 9 bis 11 LV, Art. 28 EG-LRS, Art. 18 BstB
Fue S Freihaltezone für Skiabfahrt	[Schraffiert]	

weitere Festlegungen	Legende	Rechtsgrundlage
SNP P Sondernutzungsplanpflicht	[Punktiert]	Länderrecht/Planungsrecht gemäss Art. 9 bis 11 LV, Art. 28 EG-LRS, Art. 18 BstB
BN Nutzungsbeschränkung gestützt auf Art. 7 Absatz 3b PBG SG (Kasernen und Mastbetriebe)	[Dunkelblau]	

Hinweise	Legende	Rechtsgrundlage
WA Wald	[Dunkelgrün]	Länderrecht/Planungsrecht gemäss Art. 9 bis 11 LV, Art. 28 EG-LRS, Art. 18 BstB
WG IB Festgelegte Waldgrenze	[Dotted]	
GW Gewässer (offen / eingedolt)	[Blau]	
VF IB Verkehrsfläche innerhalb Bauzone	[Grau]	
VF aB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone	[Hellgrün]	

